

新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全6棟  
那覇市壺川

### —Access—

沖縄都市モノレール

「壺川」 駅徒歩 **9分**

### —Life information—

城岳小学校……………630m(徒歩 8分)

古蔵中学校……………1,150m(徒歩15分)

### —Outline—

◆所在地/沖縄県那覇市壺川1-16-13(地番)  
 沖縄県那覇市壺川1丁目16(住居表示)◆交通/沖縄都市モノレール「壺川」駅徒歩9分◆土地権利/所有権◆総棟数/6棟◆販売棟数/6棟◆建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)◆間取タイプ/3SLDK・3LDK+タタミコーナー・2SLDK+タタミコーナー◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/160%◆設備/沖縄電力・都市ガス・公営水道・本下水◆接道状況/南西側4m公道◆現況/更地◆完成予定/2021年5月中旬◆引渡予定/2021年5月下旬◆特記事項/地目:宅地(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。  
 (2)添付図面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現況優先とします。



イメージバス



イメージバス



イメージバス

## 1号棟

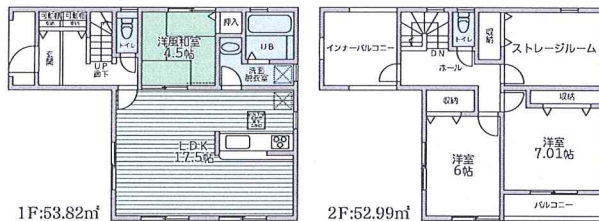
土地面積 114.25㎡ 建物面積 106.40㎡  
 建築確認番号/第R02SHC123954号(令和2年11月13日)  
 セットバック面積・持分/13.03㎡持分1/6



## 2号棟

土地面積 107.95㎡ 建物面積 106.81㎡  
 建築確認番号/第R02SHC123955号(令和2年11月13日)  
 セットバック面積・持分/13.03㎡持分1/6

3SLDK  
 価格 **5,230**万円  
 (税込)

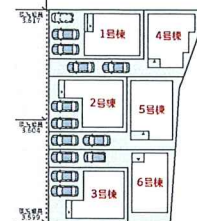


### Equipment



販売価格・建物仕様・間取り・配置・物件概要等々が相違する可能性があります。必ず契約前に当社及び役所に確認をお願いします。

### Block Plan

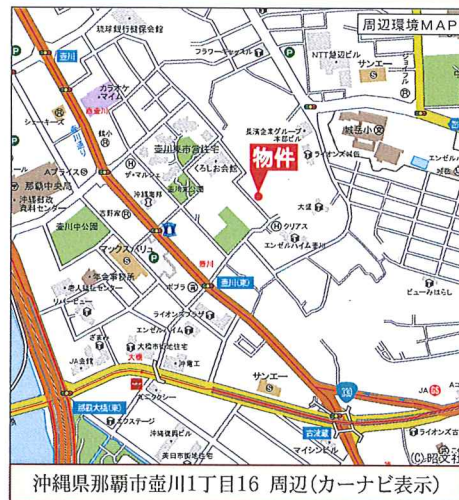


### 住宅性能表示適合住宅

(住宅性能評価とは第三者機関が客観的に住宅の性能を評価する仕組みです)  
 ◎耐震等級3(建物形状による) ◎劣化対策等級3 ◎維持管理対策等級3 ◎省エネルギー対策等級1  
 ◎性能評価 ◎耐震等級 ◎維持管理対策 ◎省エネルギー

最高等級

### フラット35S(金利Aプラン対応物件)



飯田グループホールディングス (公社)沖縄県宅建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒901-2121 浦添市内間3丁目3-20J 津覇1F



# 一建設株式会社 沖縄営業所

国土交通大臣(9)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号(一社)全国住宅産業協会会員

お問い合わせはお気軽にどうぞ  
 ☎ **098-870-0277**  
 FAX **098-870-0255**  
 http://www.hajime-kensetsu.co.jp/

【客付会社様へ】 建売用地求む!  
 インターネット・広告の際はご連絡下さい。

物件価格の100%まで融資可能!! 運送先ファミリーライフサービス  
**フラット35S 098-988-4188**

手数料 応相談

■取引態様:売主  
 ■手数料:3%(税込)  
 ■情報公開日:2020.12.24  
 広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。